Ja, ich will mein Haus oder meine Wohnung in gute Hände geben !

Name: _____

Vorname: _____

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Verkauf: ☐ Vermietung: ☐

Verwaltung: ☐

Haus: ☐ Wohnung: ☐

Anzahl Zimmer: _____

Größe m²: _____

Ihre Nachricht an uns:

_____

_____

_____

Bitte rufen Sie mich/uns an.

Wir vermieten Ihre Immobilie

Sie suchen einen neuen Mieter für Ihr Haus oder Ihre Wohnung?

Dann sind wir der richtige Partner für Sie!
Haben Sie bereits die Erfahrung gemacht, dass es gar nicht so einfach ist, einen seriösen und solventen Mieter zu finden? Gerne sind wir Ihnen behilflich.

In die engere Auswahl kommen nur die Personen, die zu Ihrer Wohnung passen und vor allen Dingen, die auch Ihre Miete bezahlen können.

Bei einem persönlichen Besichtigungstermin legen wir gemeinsam mit Ihnen den Mietpreis und die weiteren Kriterien fest.

Sie erhalten von uns maximale Entlastung und Unterstützung. Wir streben einen Abschluss an, an dem alle Beteiligten Ihre Freude haben.

„Ihre neuen Mieter?"

Impuls Immobilien

„Überlassen Sie uns die Arbeit!"

Erhard Matuschek
Impuls Immobilien e.K.

Schäferlinde 9
71083 Herrenberg
Tel: 07032/937886
Fax: 07032/937888

info@impuls-immobilien.net
www.impuls-immobilien.net

Seit 1991 Ihr Experte für Immobilien

Wir verkaufen Ihre Immobilie

Sie möchten Ihr Haus oder Ihre Wohnung schnell und bestmöglich veräußern?

Dann sind wir der richtige Partner für Sie!
Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung bieten wir Ihnen eine professionelle Beratung, effiziente Verkaufshilfen und Begleitung von der Marktwerteinschätzung bis hin zum notariellen Kaufvertrag.

Unser Servicepaket für Sie:

- Bewertung Ihrer Immobilie und Bereitstellung aller erforderlichen Unterlagen
- Umfangreiche Werbemaßnahmen
- Information unseres solventen Kundenkreises
- Terminvereinbarungen und professionelle Besichtigungen Ihrer Immobilie
- Verhandlungsführung
- Hilfestellung bei Fragen zu Finanzen, Steuern und Recht
- Erstellung des Kaufvertragsentwurfs
- Begleitung zum Notartermin

Gerne verkaufen wir Ihre Immobilie und kümmern uns dabei zuverlässig um alle nötigen Schritte.

Wir verwalten Ihre Immobilie

Sie sind Investor und suchen einen Verwalter Ihrer vermieteten Immobilie?

Dann sind wir der richtige Partner für Sie!
Sie wünschen sich jemanden, der Ihnen alle arbeits- und zeitaufwendigen Aufgaben abnimmt, die im Zusammenhang mit Ihren vermieteten Immobilien stehen, mit Mietern korrespondiert und sich derer Sorgen und Nöten annimmt?

Unser Tätigkeitsfeld für Sie:

- direkte Vertretung gegenüber Ihren Mietern und Durchführung des gesamten Schriftverkehrs
- Neuvermietung mit Bonitätsprüfung
- Ausarbeitung und Abschluss schlüssiger Mietverträge
- Durchführung von Wohnungsübergaben
- Miet- und Nebenkosteninkasso
- Durchführung des gesamten Zahlungsverkehrs und Kontoführung des Mietkontos
- Erfassung der Ein- und Ausgaben in einer eigenen Buchführung
- Abrechnung der Nebenkosten
- Verwaltung der Mietkaution
- Erstellung der jährlichen Gesamtabrechnung für Sie, Ihre Mieter und Ihren Steuerberater
- Veranlassung notwendiger Reparaturen und Instandhaltungsmaßnahmen sowie Wartungsarbeiten
- Einleitung von Sofortmaßnahmen in Notfällen

Energieausweis?

Mit uns an Ihrer Seite kein Problem.

Rufen Sie uns an (Tel: 07032/937886) und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Erstkontakt, oder senden Sie uns diesen Abschnitt bitte ausgefüllt zurück.

An
Erhard Matuschek
Impuls Immobilien e.K.
Schäferlinde 9
71083 Herrenberg